



KIRSAL ALANLARIN TASARIMI VE DÜZENLENMESİ

Harita Müh. Bölümü



ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI PROJELERİNİN BAŞLICA FAALİYETLERİ VE BUNLARIN YÜRÜTÜLMESİ

Genel Olarak Arazi Topplulaştırması Projelerinin Temel Aşamaları

1-Ön Etüdlerin Yapılması

2-Planlama

3-Projeleme

4-Uygulama

Arazi etütleri ve toplulaştırma alanlarının belirlenmesi

MADDE 5 – (1) Arazi toplulaştırma projesinin uygulanacağı alanın sınırları ve bu sınırlar içerisinde kalan alan; yapılacak ön etüt çalışmaları ile arazi toplulaştırma proje sahası olarak belirlenir. Arazi toplulaştırma proje sahası olarak belirlenen alan; yeri, ulaşım durumu, mülkiyet ve kadastro durumu, topoğrafya ve toprak durumu, arazi kullanım durumu, sulama, drenaj ve diğer tarla içi geliştirme hizmetleri gereksinimi yönünden incelenerek proje kapsamında yer alacak işler ve gerekçeleri ile birlikte **ön etüt raporunda belirtilir.**

(2) Arazi toplulaştırması ve tarla içi geliştirme hizmetlerinin yürütülmesinde **DSİ uygulayıcı kuruluş olarak yetkilidir.** DSİ, sadece kendi yürüttüğü arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında yapılan iş ve işlemlerden hukuki olarak sorumludur. DSİ dışındaki kurum ve kuruluşlar DSİ'nin iznine tabi olarak proje idaresi sıfatıyla arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetlerini yürütmeye yetkilidir.

(3) Uygulayıcı kuruluş olarak **DSİ tarafından,** alınan **Cumhurbaşkanı Kararı ile DSİ veya proje idaresi tarafından isteğe bağlı ya da maliklerin muvafakati aranmaksızın zorunlu arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri yapılabilir veya yaptırılabilir.**

(4) Arazi toplulaştırması projelerinde **isteğe bağlı arazi toplulaştırma projelerine öncelik tanınır.**

(5) Proje birimince, **proje alanı içinde bulunan arazi malikleri ile yerel yönetim temsilcilerinin katıldıkları proje bilgilendirme toplantısı yapılır.**

(6) İsteğe bağlı toplulaştırma, proje alanı içerisinde **toplulaştırılması istenen arazilerin yarısından çoğuna malik bulunan ve sayıca maliklerin yarısından fazlasını teşkil eden arazi sahiplerinin veya yasal vekillerinin yazılı muvafakati ile yapılır.** Muvafakat alınma işlemi, DSİ veya proje idaresince Cumhurbaşkanı Kararı öncesinde yapılır/yaptırılır ve gerekçeye eklenir.

(7) Cumhurbaşkanı Kararı, arazi toplulaştırması ve diğer işlemler yönünden **kamu yararı kararı sayılır.**

(8) Cumhurbaşkanı Kararının Resmî Gazete’de yayımlanmasını müteakip bir ay içerisinde mahallin en büyük mülki idare amirine duyurulmak üzere bildirilir. Bu karar **DSİ veya özel arazi toplulaştırmasını gerçekleştiren proje idaresinin internet sayfalarında ve ayrıca köy veya mahalle muhtarının çalışma yerinde otuz gün süre ile ilan ettirilir.**

(9) Cumhurbaşkanı Kararının Resmî Gazete’de yayımlanmasından sonra yapılacak olan sabit tesisler, arazi toplulaştırmasında dikkate alınmaz ve ihtilaf halinde bunlar tazminata konu olamaz. **Proje sahasında ortofotogörüntüsü yardımıyla sabit tesisler belirlenir ve tespitler belge sayılır. Sabit tesis bulunan parsellerin listesi ve ortofotoharitası mahallinde ilan edilerek parsel maliklerinin bilgilendirilmesi sağlanır.**

(10) Proje sahası olarak ilan edilen alanlar ilgili kurum ve kuruluşlara bildirilir. Yatırımcı kurum ve kuruluşlardan bilgilendirme ile birlikte söz konusu alana ilişkin projelerinin bulunup bulunmadığına dair bilgi ve belgeler talep edilir.

(11) **Arazi toplulaştırması muhtevasında ilan edilen yapılan duyurular tebligat yerine geçer, ayrıca tebligat yapılmaz.**

(12) **Arazi toplulaştırması sonuçlarına karşı; tescil tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde dava açılabilir.**

(13) Arazi toplulaştırması uygulanacak arazi üzerinde, DSİ veya proje idaresi tarafından yapılacak fiili uygulamalar, hak sahiplerinin iznine tabi değildir. Arazi toplulaştırması yürütülen alanlarda tarımsal faaliyetleri kısıtlamaya DSİ veya proje idaresi yetkilidir.

(14) Arazi toplulaştırma projesi, belirlenen yerleşim birimlerinin kadastral sınırları içerisinde kalan arazilerde uygulanır. Ancak sulama ve rehabilitasyon projelerinde proje sahasında kalan alanı kadastral alanına göre çok küçük olan yerleşim alanlarında sulama veya rehabilitasyon alanı proje alanı olarak kabul edilir. Toplulaştırma projesi uygulama alanına, bir veya birden çok yerleşim birimine ait araziler de girebilir.

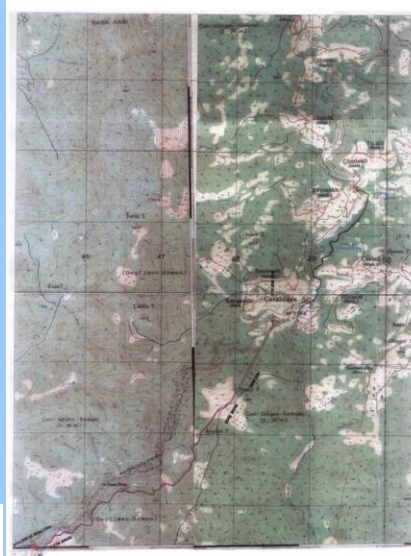
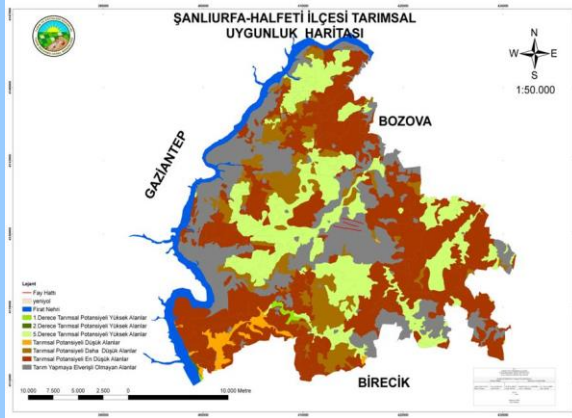
(15) İlan edilen toplulaştırma proje alanı, kullanım şekilleri ve arazi özellikleri dikkate alınarak kendi içerisinde toplulaştırma yapılması için birden fazla alt proje alanına ayrılabilir.

(16) İhtiyaç duyulması halinde proje kapsamında yapılacak çalışmalara temel oluşturmak üzere arazi topoğrafyası, sabit tesisler ve benzeri ayrıntıları gösteren proje sahası hâlihazır haritası yapılır veya yaptırılır.

(17) Uygulama esnasında arazi toplulaştırması kriterlerine ve tekniğine uygun olmadığı tespit edilen alanlar, arazi toplulaştırmasını yürüten DSİ veya proje idaresi tarafından onaylanan gerekçeli rapor ile kısmen veya tamamen toplulaştırma dışı bırakılabilir.

1- Ön Etüdlerin Yapılması

- Arazi malikleriyle ön görüşme (isteğe bağlı toplulaştırmada),
- Kadastro işlemleri
- Proje alanı sınırlarının tespiti
- Arazi haritasının hazırlanması
- AT-1 ve AT-2 listelerinin düzenlenmesi
- Arazi maliklerinden muvafakat alınması (isteğe bağlı toplulaştırmada)
- Ön etüd raporunun hazırlanması
- Bakanlar kurulu kararı alınması



BALIKESİR İLİ ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI PROJESİ ÖN ETÜD RAPORU ARAZİNİN YERİ, HUDUTLARI, ULAŞIM DURUMU, İKLİMİ:

Balıkesir ilinin Şeremet Köyünün doğusunda Kalecik, batısında Çimşit, güneyinde Yeniköy ve kuzeyinde Aliköy bulunmaktadır. Parçalanmış küçük parseller dağınık durumda olduğundan parsellere ulaşım oldukça zordur. Ayrıca yolların stabilize oluşu sınır kayıplarını ortaya çıkarmaktadır. Bölge kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve serin olan bir iklime sahiptir. Proje sahasının kuzey doğusundaki parseller bu yönden esen rüzgardan diğer parsellere oranla daha fazla etkilenmektedir.

MÜLKİYET DURUMU:

Proje alanının 10 yıl önce kadastro yapılmış ve malikler tespit edilmiştir. Proje kapsamındaki parsellerden ikisi 1/2 hisseli olup diğerleri tam hisselidir. Bu parsellerin 5 tanesi Maliye Hazinesine ait olup projeyi engelleyecek herhangi bir hukuki durumu bulunmamaktadır.

TOPRAK YAPISI:

Arazinin %65'i sulu arazi olup %35'i kuraktır. Proje bölgesinin kuzeyindeki topraklar doğu ve batıdaki topraklara oranla daha derin ve suyu geçirme hızı daha iyidir. Ayrıca bölgenin batısındaki topraklar daha tuzludur. Bölgenin erozyon durumu hafif olup %7'lik bir kısmı kayalıktır.

TOPOĞRAFYASI:

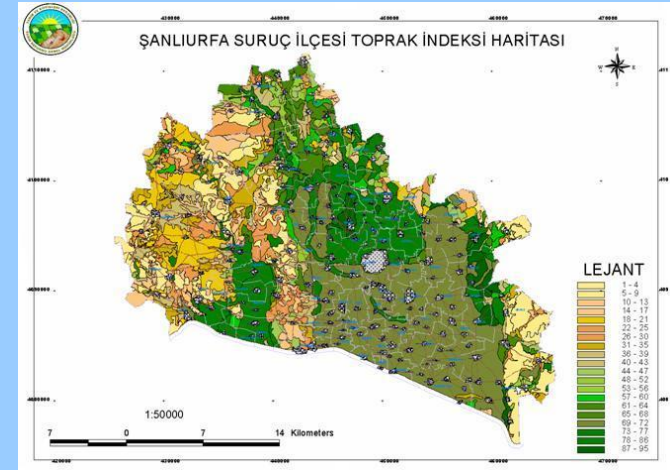
Eğim güneyden kuzeye doğru %2 oranında artmaktadır. Arazinin eğimi düzgün bir artış göstermektedir ve bu miktar oldukça azdır.

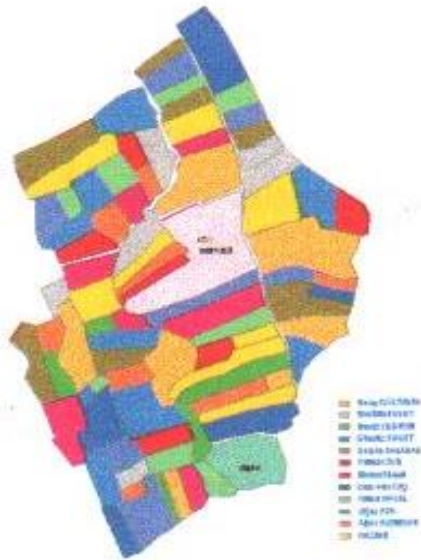
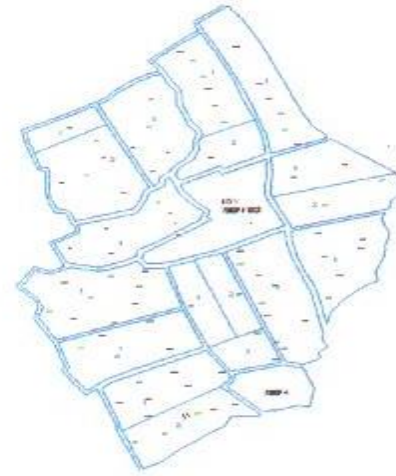


AT1	Eski Mülkiyet Parsel No. Sıralı listesi
AT1.1	Alan Kontrolü Çizelgesi
AT2	Eski Mülkiyet Soyadı Sıralı Listesi
AT3	Eski Mülkiyet Parsel No. Sıralı Listesi
AT3.1	Eski Mülkiyet Soyadı Sıralı Listesi
AT4	Blok Alan Endeks Çizelgesi
AT5	Mülakat Formu
AT.5.1	Kesinti Tablosu
AT5.2	Dağıtım Çizelgesi
AT6	Arazi Toplulaştırma Listesi (Eski Parsel Sıralı)
AT7	Arazi Toplulaştırma Listesi (Yeni Blok Soyadına Sıralı)
AT8	Arazi Toplulaştırma Listesi (Yeni Blok Parsel Sıralı)

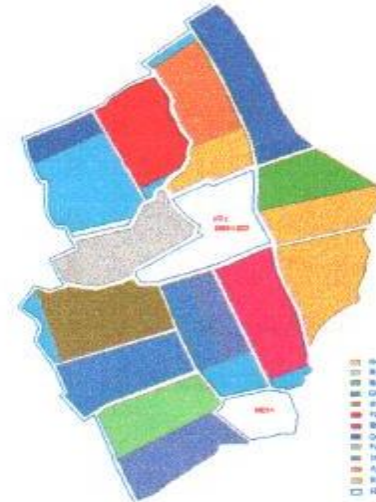
2- Planlama

- Arazi toplulaştırma alanının ilanı ve tapuya şerh verilmesi
- Proje sahasının halihazır durumunun tespiti
- Mülkiyet etüdlerinin yapılması
- Toprak etütlerinin yapılması ve arazinin derecelendirilmesi
- Sulama şebekesi planlaması, tahliye şebekesi planlaması ve yol şebekesi planlaması ile blokların teşkil edilmesi
- Sabit tesislerin tespit edilmesi
- Ortak tesislere katılma payının bulunması
- Planlama raporunun tanzimi



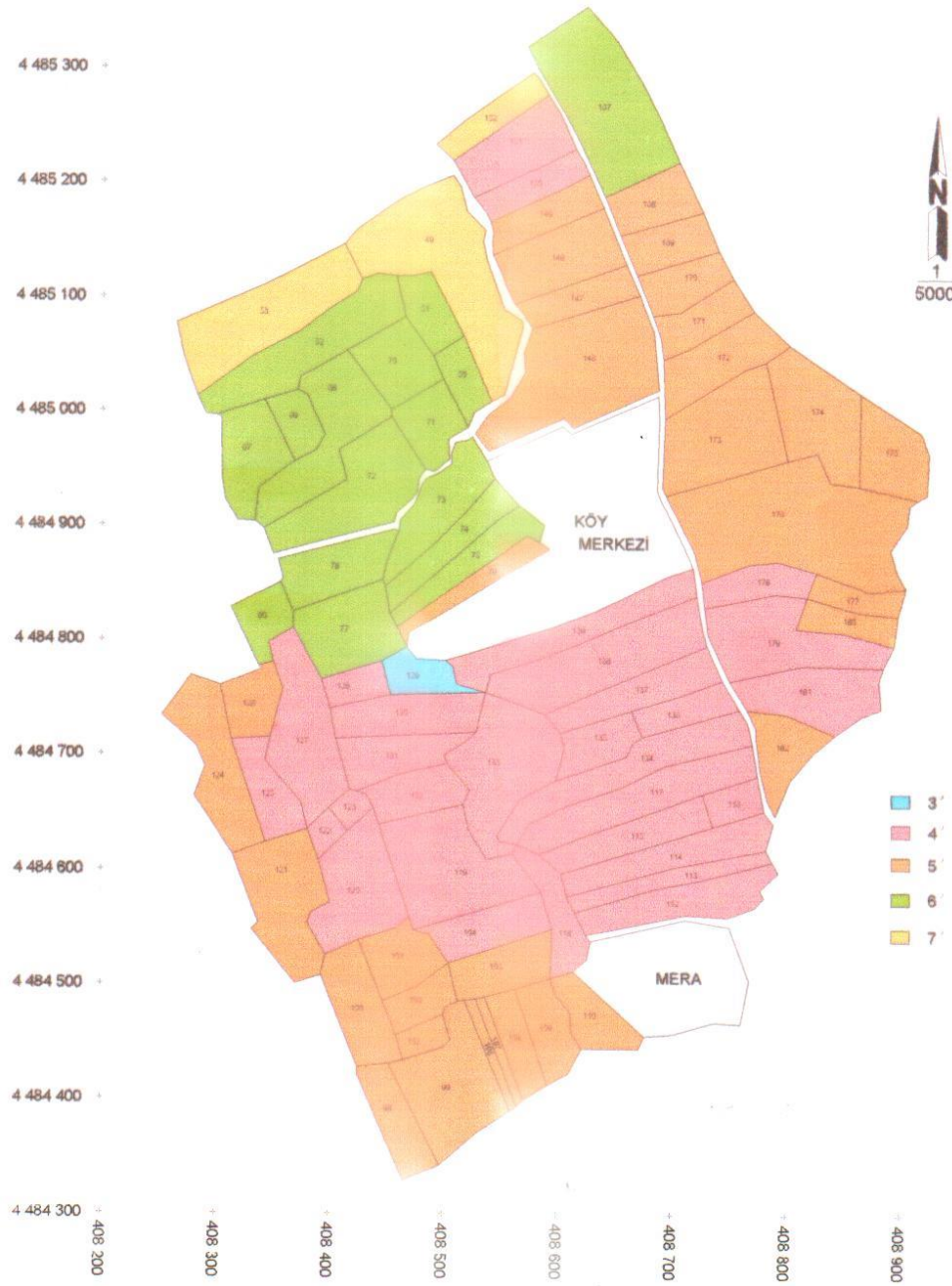


- 001 1000-1000
- 002 1000-1000
- 003 1000-1000
- 004 1000-1000
- 005 1000-1000
- 006 1000-1000
- 007 1000-1000
- 008 1000-1000
- 009 1000-1000
- 010 1000-1000
- 011 1000-1000
- 012 1000-1000
- 013 1000-1000
- 014 1000-1000
- 015 1000-1000
- 016 1000-1000
- 017 1000-1000
- 018 1000-1000
- 019 1000-1000
- 020 1000-1000
- 021 1000-1000
- 022 1000-1000
- 023 1000-1000
- 024 1000-1000
- 025 1000-1000
- 026 1000-1000
- 027 1000-1000
- 028 1000-1000
- 029 1000-1000
- 030 1000-1000
- 031 1000-1000
- 032 1000-1000
- 033 1000-1000
- 034 1000-1000
- 035 1000-1000
- 036 1000-1000
- 037 1000-1000
- 038 1000-1000
- 039 1000-1000
- 040 1000-1000
- 041 1000-1000
- 042 1000-1000
- 043 1000-1000
- 044 1000-1000
- 045 1000-1000
- 046 1000-1000
- 047 1000-1000
- 048 1000-1000
- 049 1000-1000
- 050 1000-1000
- 051 1000-1000
- 052 1000-1000
- 053 1000-1000
- 054 1000-1000
- 055 1000-1000
- 056 1000-1000
- 057 1000-1000
- 058 1000-1000
- 059 1000-1000
- 060 1000-1000
- 061 1000-1000
- 062 1000-1000
- 063 1000-1000
- 064 1000-1000
- 065 1000-1000
- 066 1000-1000
- 067 1000-1000
- 068 1000-1000
- 069 1000-1000
- 070 1000-1000
- 071 1000-1000
- 072 1000-1000
- 073 1000-1000
- 074 1000-1000
- 075 1000-1000
- 076 1000-1000
- 077 1000-1000
- 078 1000-1000
- 079 1000-1000
- 080 1000-1000
- 081 1000-1000
- 082 1000-1000
- 083 1000-1000
- 084 1000-1000
- 085 1000-1000
- 086 1000-1000
- 087 1000-1000
- 088 1000-1000
- 089 1000-1000
- 090 1000-1000
- 091 1000-1000
- 092 1000-1000
- 093 1000-1000
- 094 1000-1000
- 095 1000-1000
- 096 1000-1000
- 097 1000-1000
- 098 1000-1000
- 099 1000-1000
- 100 1000-1000



- 001 1000-1000
- 002 1000-1000
- 003 1000-1000
- 004 1000-1000
- 005 1000-1000
- 006 1000-1000
- 007 1000-1000
- 008 1000-1000
- 009 1000-1000
- 010 1000-1000
- 011 1000-1000
- 012 1000-1000
- 013 1000-1000
- 014 1000-1000
- 015 1000-1000
- 016 1000-1000
- 017 1000-1000
- 018 1000-1000
- 019 1000-1000
- 020 1000-1000
- 021 1000-1000
- 022 1000-1000
- 023 1000-1000
- 024 1000-1000
- 025 1000-1000
- 026 1000-1000
- 027 1000-1000
- 028 1000-1000
- 029 1000-1000
- 030 1000-1000
- 031 1000-1000
- 032 1000-1000
- 033 1000-1000
- 034 1000-1000
- 035 1000-1000
- 036 1000-1000
- 037 1000-1000
- 038 1000-1000
- 039 1000-1000
- 040 1000-1000
- 041 1000-1000
- 042 1000-1000
- 043 1000-1000
- 044 1000-1000
- 045 1000-1000
- 046 1000-1000
- 047 1000-1000
- 048 1000-1000
- 049 1000-1000
- 050 1000-1000
- 051 1000-1000
- 052 1000-1000
- 053 1000-1000
- 054 1000-1000
- 055 1000-1000
- 056 1000-1000
- 057 1000-1000
- 058 1000-1000
- 059 1000-1000
- 060 1000-1000
- 061 1000-1000
- 062 1000-1000
- 063 1000-1000
- 064 1000-1000
- 065 1000-1000
- 066 1000-1000
- 067 1000-1000
- 068 1000-1000
- 069 1000-1000
- 070 1000-1000
- 071 1000-1000
- 072 1000-1000
- 073 1000-1000
- 074 1000-1000
- 075 1000-1000
- 076 1000-1000
- 077 1000-1000
- 078 1000-1000
- 079 1000-1000
- 080 1000-1000
- 081 1000-1000
- 082 1000-1000
- 083 1000-1000
- 084 1000-1000
- 085 1000-1000
- 086 1000-1000
- 087 1000-1000
- 088 1000-1000
- 089 1000-1000
- 090 1000-1000
- 091 1000-1000
- 092 1000-1000
- 093 1000-1000
- 094 1000-1000
- 095 1000-1000
- 096 1000-1000
- 097 1000-1000
- 098 1000-1000
- 099 1000-1000
- 100 1000-1000

DERECELENDİRME HARİTASI



BLOK HARITASI



3- Projeleme

- Mülakat formlarının (AT-5) doldurulması
- Yeni parselasyon planlamasının yapılması
- Yeni mülkiyet haritasının askıya çıkarılması
- Proje dosyasının tanzimi



İl: İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf			
İlçe: BORNÖVA/İ							
Mahalle: ERTEN							
Köy:							
Sokaç:							
Mevki:		TAPU SENEDİ					
Satış Bedeli		Patta No	Ada No	Parsel No	Yatırım		
SÖZLÜ 240700.00 TL 46		8496	2	ha	m²		
Nispeti		RİSK					
Sınır		Paftasında					
Edinme Sebebi		Tammı Mülk sahibi olan 00017 adına kayıtlı iken, satışından tescil edildi.					
Sahibi		Bursa Oğuzhan İsmail ERTEN					
Geldi		Yatırım No	Cit No	Satış No	Sıra No	Tarih	Gittir
Cit No.		10/15	80	7777	16/07/2006	Cit No.	
Sahibi No.		Sahibi Oğuzhan İsmail ERTEN				Sahibi No.	
Sıra No.		Sıra No.				Sıra No.	
Tarih		31/03/2014				Tarih	

Mülakatların yapılması

Yönetmelik MADDE 14 – (1) Toplulaştırma sahasında arazisi bulunan arazi malikleri ile işletme bazında yeni parselasyon planına yönelik tercihlerinin alınacağı mülakatlar yapılır. Mülakatların yapılacağı gün ve yer mahallinde alışılmış usullerle önceden duyurulur. Mülakatlar esnasında onaylı blok planı, derecelendirme haritası ve mülkiyet listeleri kullanılarak malikler bilgilendirilir. Yapılan mülakatlar neticesinde düzenlenen formlar arazi malikleri, ilgili köy veya mahalle muhtarı, proje mühendisi ve kontrol mühendisleri tarafından imza altına alınır. Noter onaylı vekâlet olması durumunda, diğer arazi malikleri adına da mülakat yapılabilir.

Mülakatta ve mülakat formlarının doldurulmasında izlenecek yol;

Mülakat gün ve saati en az bir hafta önceden köye, kasabaya ve ilçeye mutat araçlarla ilan edilir. Mülakat günü:


- 1- Duvara eski mülkiyet haritası asılır ve üzerine mevkiller yazılır.
- 2-AT-2 den bulunan ve çiftçinin ayrıca bildirdiği parseller duvara harita üzerine raptiyelenir. Nerde oldukları, hangi dereceye girdikleri, o sene hangi ürünün ekileceğine dikkat edilerek tespit yapılır.
- 3- İşaretlenen parseller AT-2 listesinde de belirlenir.
- 4- İşaretlenen parsellere göre çiftçiye nerenin tahsis edileceği proje mühendisi tarafından gözden geçirilir.
- 5- Çiftçiye ait araziler için çiftçi ile mülakat sağlanır.
- 6- Çiftçiye ait mülakat formu doldurulur. Mülakat formunda şu bilgilere yer verilir.
 - a) Çiftçinin soyadı, adı, baba adı ve oturduğu yer,
 - b) Toplulaştırma alanında arazisi bulunan akraba vb. ne ait bilgiler,
 - c) Parsellerde sabit tesis, kuyu vs. bulunup bulunmadığı,
 - d) Parsellerin en son hangi ürünleri ektiği, masrafı, aldığı verim,
 - e) Yanında parsel verilmemesini istediği çiftçiler,
 - f) Formun “Not” bölümüne çiftçi ile sağlanan anlaşmaya(parsel no’suna veya AT-2 deki parsel sıra no’suna) göre yazılır. Genellikle üç alternatifli çiftçi isteği tespit edilir.
- 7- Mülakat yapılırken derecelendirme komisyonu üyelerinin de mülakat sırasında hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 8- Mülakatta mümkün olduğu kadar aynı derece içerisindeki parseller aynı blokta verilmeye çalışılır.
- 9- Mülakat sonuna kadar yeni blok haritasında dolan bloklar renkli kalemle boyanarak kapanır.

Mülakatlar %70 oranında yapılmışsa mülakata bir süre ara verilir. Köy dışındaki çiftçilerin de mülakata gelebilmesi için en az bir hafta sonraya gün verilir.

4- Uygulama

- Blokların aplikasyonu
- Blokların arazi tesviyesi ve yol, kanal dolgularının yapılması
- Yeni parsellerin aplikasyonu ve geçici teslimlerinin yapılması
- Arazi ıslahı, yollarının stabilizesinin yapılması, sulama, tahliye ve drenaj şebekesi ile sanat yapılarının inşası
- Röleve, tersim, yeni tapularının hazırlanması ve tescil işlemleri



İl: İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe: BODURDUR					
Mahallesi: ERTEN					
Köyü:					
Sokağı:					
Mevkii:		TAPU SENEDİ			
Satış Bedeli		Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Yatırım
SÖZLÜ 240700.00 TL 46		8496	2	2	ha m² dm²
Nispeti: RİSİ					
Sınır: Paftasında					
Tanrı Mahset 240700.00 TL 46 adına kayıtlı iken, satışından tescil edildi.					
Edinme Sebebi:					
Sahibi: Bursiya Anadolul İşletim Kurumu					
Geldiği:					
Cat. No.	Yatırım No.	Cat. No.	Satış No.	Sıra No.	Tarih
10/01	80	7797	16/07/2006		
Satış No.	2947	Sözleşme No: 16/07/2006			
Sıra No.	31/03/2004	Sözleşme No: 16/07/2006			
Düzenleme İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Sek No: 129					



Arazi toplulaştırması aşamalarına bakıldığında arazi toplulaştırmasının birden fazla meslek grubunun hizmetine ihtiyaç duyan bir faaliyet olduğu görülmektedir. Meslek grubu olarak ziraat yanında ağırlıklı olarak harita-kadastro ve kısmen de inşaat grubuna görev düşmektedir. Yeni parselasyon planının yapılması, blokların aplikasyonu, mülkiyet etüdleri vb. işlemler harita-kadastro meslek grubunun görev alanına girmektedir. Diğer taraftan, kanal ve yol inşaatlarında inşaat grubu görev üstlenebilmektedir.



Harran ovasında arazi toplulaştırma çalışmalarından bir görünüş.

Arazi Topplulaştırma ve Tıgh Projesi İşi Yaptırılacaktır.

TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

şANLIURFA ARAZİ TOPLULAşTIRMA VE TİGH PROJESİ 24. KISIM yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale Kayıt No : 2009/51652

1. İdarenin

- a) Adresi : Fatih Cad. No:6 06110 Keçiören-ANKARA
b) Telefon - Faks Numarası : 312 347 43 61 - 312 317 41 22
c) Elektronik Posta Adresi : kamulastirma@tarimreformu.gov.tr
ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi (varsa) :

2. İhale konusu yapım işinin

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : 22324 ha alanda Arazi Topplulaştırma, TİGH ve 174 km Tarlaıçı yolların yapımı
b) Yapılacağı Yer : şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi, Akkese, Alakonak, Başaran, Eskikale, Kırbalı, Kırılık köyleri
c) İşe Başlama Tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
ç) İşin Süresi : Yer tesliminden itibaren 760 takvim günüdür.

3. İhalenin

- a) Yapılacağı Yer : Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Topplulaştırma ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı 1. Kat Toplantı Salonu, Fatih Cad. No:6 06110 Keçiören-ANKARA
b) Tarihi - Saati : 11.06.2009 - 10:00

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

4.3.1. İş deneyim belgeleri:

İlk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu işe benzer işlerdeki deneyimini gösteren ve teklif edilen bedelin %50 oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi,

4.3.2. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler

- a) Anahtar teknik personel olarak Proje Yöneticisi (Harita veya Ziraat Mühendisi) 1 adet, en az 5 yıl deneyimli
b) Teknik Personel olarak Ziraat Mühendisi 2 adet en az 2 yıl deneyimli, Harita Mühendisi 2 adet en az 2 yıl deneyimli

4.4. Bu ihalede Benzer iş olarak kabul edilecek işler ve denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1 Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Yapım İşlerinde İş Deneyiminde Değerlendirilecek Benzer İşlere Ait Tebliğ'de yer alan A/XVII Grubu; a) Arazi Topplulaştırma İşleri, b) Tarla İçi Geliştirme İşleri c) Haritalama, Röleve, Tersim ve Tescil işleri Benzer iş olarak değerlendirilecektir.

4.4.2 Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri; Ziraat mühendisi ve harita mühendisi dir

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanının görülməsi ve satın alınması

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 100 Türk Lirası karşılığı aynı adresten satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Kamulaştırma Topplulaştırma ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı 1. Kat Toplantı Salonu, Fatih Cad. No:6 06110 Keçiören-ANKARA adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

5403 sayılı TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA GÖRE

Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı

Madde 13 - Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Ancak, alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla;

- a) Savunmaya yönelik stratejik ihtiyaçlar,
- b) Doğal afet sonrası ortaya çıkan geçici yerleşim yeri ihtiyacı,
- c) Petrol ve doğal gaz arama ve işletme faaliyetleri,
- ç) İlgili bakanlık tarafından kamu yararı kararı alınmış madencilik faaliyetleri,
- d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar,
- e) **(Ek: 31/1/2007-5578/3 md.)** Kamu yararı gözetilerek yol altyapı ve üstyapısı faaliyetlerinde bulunacak yatırımlar,

- f) **(Ek: 26/3/2008-5751/1 md.)** Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun talebi üzerine 20/2/2001 tarihli ve 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynak alanlarının kullanımı ile ilgili yatırımları,
- g) **(Ek: 26/3/2008-5751/1 md.)** Jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları,

İçin bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir. **(Ek cümle: 31/1/2007-5578/3 md.)** Bakanlık bu yetkisini valiliklere devredebilir.

Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir.

Tarımsal amaçlı yapılar için, projesine uyulması şartıyla ihtiyaç duyulan miktarda her sınıf ve özellikteki tarım arazisi valilik izni ile kullanılır.

Birinci fıkranın (c) ve (ç) bentleri kapsamında izin alan işletmeciler, faaliyetlerini çevre ve tarım arazilerine zarar vermeyecek şekilde yürütmekle ve kendilerine tahsis edilen yerleri tahsis süresi bitiminde eski vasfına getirmekle yükümlüdürler.

Bu madde kapsamında valiliklerce verilen kararlara yapılan itirazlar, Bakanlık tarafından değerlendirilerek karara bağlanır.

Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı

(2009 tarihli TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE ARAZİ TOPLULAŞTIRMASINA İLİŞKİN TÜZÜKe göre

MADDE 9 – (1) Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri alternatif alan bulunmaması ve kurulun uygun görmesi şartıyla;

- a) Savunmaya yönelik stratejik ihtiyaçlar,
- b) Doğal afet sonrası ortaya çıkan geçici yerleşim yeri ihtiyacı,
- c) Petrol ve doğal gaz arama ve işletme faaliyetleri,
- ç) İlgili bakanlık tarafından kamu yararı kararı alınmış madencilik faaliyetleri,
- d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar,
- e) Kamu yararı gözetilerek yol, altyapı ve üstyapı faaliyetlerinde bulunacak yatırımlar,
- f) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun talebi üzerine 20/2/2001 tarih ve 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynak alanlarının kullanımı ile ilgili yatırımlar,
- g) Jeotermal kaynaklı teknolojik sera yatırımları,

için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projesine uyulması kaydıyla Bakanlık tarafından izin verilebilir. Bakanlık bu yetkisini valiliklere devredebilir.

(3) Etüt raporunda belirtilen alternatif alanların; etüt raporu, teknik, ekolojik ve ekonomik kriterler ile tarım dışı amaçla arazi kullanım talebini yapanın yazılı görüşü dikkate alınarak kurul tarafından alternatif olup olamayacağı değerlendirilerek karara bağlanır.

(4) Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.

(5) Tarımsal amaçlı yapılarla ilgili olarak yapılan başvurular il müdürlüğüne intikal ettirilir. İl müdürlüğü tarafından bu talepler incelenir ve bu tesislerin tarımsal amaçlı yapılardan olması ve toprak koruma projesine uyulması şartı ile arazi niteliklerine ve sınıfına bakılmaksızın projede öngörülen miktarda alana valilikçe kullanım izni verilebilir.

(6) Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talepleri için arazinin en az 1/10.000 ölçekli kadastral haritası veya krokisi, üzerinde arazinin yeri işaretli ve koordinat değerlerini gösteren 1/25.000 ölçekli haritası, mülkiyet durumunu gösteren belgeyle birlikte söz konusu arazinin mücavir alan sınırları içerisinde olması durumunda belediyelere, mücavir alan sınırları dışında olması durumunda ise il özel idarelerine veya diğer plan yapma yetkisine sahip kuruluşlara başvurulur. Bu başvurular ilgili kuruluşlar tarafından il müdürlüğüne intikal ettirilir.

TARIM ARAZİLERİ ÜZERİNDE YOĞUN KENTLEŞME BASKISI



ADANA KENT ÇEPERİ – 2000 YILI



ADANA KENT ÇEPERİ – 2011 YILI

2002-2013

- **Nüfus artışı** : 8 milyon
- Yıllık büyüme oranı : % 5
- **Tarım dışı izin Başvurusu** : 46.500 ad.
- **Talep edilen alan** : 1.5 milyon ha
- Uygun bulunan alan : 879 Bin ha
- Uygun bulunmayan alan : 639 Bin ha
- Uygun bulma oranı : % 58

Toprak koruma kurulunun teşekkülü

MADDE 4 – (1) Kurul, her ilde vali başkanlığında aşağıda sayılan üyelerden oluşur:

- a) Başkan yardımcılığı görevini yürütmek üzere il müdürü,**
 - b) Maliye Bakanlığının ildeki üst düzey temsilcisi,**
 - c) İlde plân yapma yetkisine sahip kamu kurum ve kuruluşlarından bir, büyükşehir olan illerde büyükşehir belediye başkanlığı, diğer illerde mücavir alan sınırları içerisinde il belediye başkanlığı, mücavir alan sınırları dışında ise il özel idare temsilcilerinden bir ve üniversitelerin ilgili bölümlerinden bir üye olmak üzere toplam üç üye,**
 - ç) Plânlama ve/veya toprak koruma konularında ulusal ölçekte faaliyette bulunan sivil toplum kuruluşlarından birinin ildeki temsilcisi, TOBB veya Türkiye Ziraat Odaları Birliği temsilcisi, TMMOB İl Koordinasyon Kurulu veya Ziraat Mühendisleri Odası temsilcisi olmak üzere vali tarafından belirlenecek sivil toplum kuruluşlarından toplam üç üye,**
- olmak üzere en az dokuz üyeden oluşur.**

(2) Kurulun gündeminde bulunan araziler özel kanunlarla koruma altına alınmış alanlar, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının proje alanı veya 22/11/1984 tarihli ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununa göre uygulama alanı ilân edilen yerlerden ise bu alanlarda uygulama yapan birimin yetkili temsilcisi de Kurula dâhil edilir.

(3) Kurulun sekretarya hizmetleri il müdürlüğü tarafından yürütülür.

Toprak koruma kurulunun görevleri

MADDE 5 – (1) Kurulun görevleri aşağıda belirtilmiştir:

- a) Tarım arazilerinin korunması, geliştirilmesi ve verimli kullanılmasına yönelik inceleme, değerlendirme ve izleme yapmak, ortaya çıkan olumsuzlukları belirlemek, toprak korumayı ve bununla ilgili sorunları giderici önlemleri almak, geliştirmek, uygulanmasını sağlamak için görüş oluşturmak.**
- b) Arazi kullanımını gerektiren tüm girişimleri yönlendirmek, arazi özelliklerinin iyileştirilmesi, muhafaza ve geri kazanımına yönelik projeleri incelemek, uygun bulunması halinde onaylamak ve uygulanmasını takip etmek.**
- c) Toprak koruma önlemlerinin yerine getirilmesi sürecini yerel ölçekte izlemek, değerlendirmek ve çözümleyici öneriler geliştirmek, hazırlanacak toprak koruma ve arazi kullanım plânları doğrultusunda, yerel ölçekli yıllık iş programları için görüş oluşturmak ve uygulamaya konulmasının takibini yapmak.**
- ç) Ülkesel, bölgesel veya yerel ölçekli plânlar arasındaki uyumu denetlemek.**
- d) Tarım arazilerinin kullanılması ile ilgili talepleri almak, değerlendirmek, görüş oluşturmak ve ilgililerine aktarmak,**
- e) Gündeminde bulunan konularla ilgili ihtiyaç duyulması halinde yerinde inceleme yaparak karar oluşturmak,**
- f) Kanun kapsamında verilen diğer görevleri yapmak.**

Toprak koruma kurulunun çalışma usul ve esasları

Toprak koruma kurulunun çalışma usul ve esasları

MADDE 6 – (1) Toprak koruma kurulu aşağıdaki esaslar çerçevesinde çalışmalarını yürütür.

a) Kurul, Kanunda verilen görevleri yerine getirmek ve görüşülecek konu olması halinde kurul başkanınca belirlenen gündemi görüşmek üzere, ayda en az bir kez toplanır. Kurulun gündeminde görüşülecek konu olmaması halinde Kurul toplanmaz, bu durum sekretarya tarafından karar defterine işlenir ve il müdürü tarafından onaylanır.

b) Kurul üyeleri, sekretarya tarafından toplantıya çağrılmadan en az üç gün önce gündem hakkında bilgilendirilir.

c) (Değişik:RG-24/1/2018-30311) Kurulun üye tam sayısı ile toplanması esastır, ancak zorunluluk halinde en az altı üye ile toplanabilir. Kurul, kararları en az beşte üç çoğunlukla ve en az altı üyenin aynı yönde oy kullanması şartı ile alır. Ancak kamuya ait enerji ve ulaşım yatırım projelerinde Kurul, kararları toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile de alabilir.

ç) Toplantıda alınan kararlar, karar defterine işlenir ve muhafaza edilir.

d) Kurul kararlarında üyelerin temsil ettikleri kurumlar belirtilir ve toplantıya katılamayan üye için katılmadı ibaresi konulur, oy çokluğu ile alınan kararlara varsa karşı görüşlerin gerekçeleri/şerhleri belirtilir.

e) Kurul kararlarına yapılan itirazlar sonucu Bakanlık tarafından yapılan incelemeye dayalı hazırlanan rapor veya talebi destekleyici nitelikte yeni bilgi ve belgenin sunulması halinde, kararlar Kurul tarafından yeniden değerlendirilir.

f) Tarım dışı amaçlı kullanım talebi, toplulaştırma projelerinin veya etüt raporunda çevre tarım arazilerindeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozacak durumda olması halinde Kurul gündemine alınmaz ve valilik tarafından doğrudan reddedilir.

g) Etüt raporunda tespit edilen tarımsal veya tarım dışı amaçlarla kullanıma ilişkin alternatif alanlar Kurul tarafından değerlendirilir, alternatif olup olamayacağı gerekçesi açıklanarak karara bağlanır.

ğ) Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.

Toprak ve arazi varlığının belirlenmesi

- MADDE 7 –** (1) Toprak ve arazi varlığının belirlenmesi amacı ile Bakanlık toprak koruma ve kullanmaya yönelik olarak arazi ve toprakla ilgili sınıflamaları ve haritaları yapar veya yaptırır.
- (2) Toprak etüt ve sınıflama çalışmaları, bu konuda sertifika almış ziraat mühendislerince Bakanlığın belirleyeceği standartlara uygun olarak yapılır veya yaptırılır. Toprak sınıflaması sonucu hazırlanan harita ve raporlar ülke ve bölge düzeyinde Bakanlıkça onaylanır.
- (3) Arazi etüt raporu; arazinin kullanım şekli, sınıfı, toprak ve tarımsal özellikleri ve çevre arazilerle tarımsal arazi kullanım bütünlüğü, arazi toplulaştırma projesi içerisinde olup olmadığı göz önüne alınarak Bakanlık tarafından belirlenen standartlara uygun olarak hazırlanır. Arazi etüdü, Bakanlığın hizmet içi eğitiminden geçmiş en az iki ziraat mühendisi tarafından yapılır ve raporlar il müdürü tarafından onanır. Bu raporda, tarımsal potansiyeli düşük alanların veya bu amaçla planlanmış alternatif alanların olup olmadığı ile toprak koruma ve arazi değerlendirilmesine yönelik proje ihtiyacı da belirlenir.
- (4) Ülke genelinde yapılacak toprak ve arazi varlığının belirlenmesi çalışmalarında; 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu, 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu ve diğer özel kanunlar kapsamında bulunan araziler ile 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre onaylı imar planı bulunan arazilere ilişkin bilgi ve veriler, ilgili kurum, kuruluş ve yerel yönetimlerden toplanır. Tarım arazileri, belirlenen kriterlere uygun olarak toprak ve arazi bilgilerini içerecek şekilde köy/mahalle, belde, ilçe, il, ülke bazında sıralı olarak tespit edilir ve veri tabanı oluşturulur. İdari sınırlarda belirsizlik olması halinde tahmini sınır esas alınır. Veri tabanı ve haritaların hazırlanması ve kullanıcıların hizmetine sunulmasına ilişkin çalışmalar ile ilgili usul ve esaslar Bakanlıkça hazırlanır veya hazırlattırılır.